의 정 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경70998　부동산강제경매
채 권 자　　한고은
채 무 자　　박연걸
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 9. 23. 10:30
매각결정기일　　2026. 9. 30. 15:30

나. 제2회

매각기일　　2026. 10. 28. 10:30
매각결정기일　　2026. 11. 4. 15:30

다. 제3회

매각기일　　2026. 12. 2. 10:30
매각결정기일　　2026. 12. 9. 15:30

라. 제4회

매각기일　　2027. 1. 6. 10:30
매각결정기일　　2027. 1. 13. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 [매각] 제6호 경매법정 [매각결정] 제6호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 한영훈

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 18.

법원주사 이 현 지 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경70998

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 의정부시 호원동 468-4
1동
[도로명주소] 경기도 의정부시 평화로 137

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
지하1층 지상 13층 공동주택
지1층 1511.5㎡
1층 362.72㎡
2층 350.28㎡
3층 348.28㎡
4층 348.28㎡
5층 348.28㎡
6층 348.28㎡
7층 348.28㎡
8층 348.28㎡
9층 348.28㎡
10층 348.28㎡
11층 348.28㎡
12층 348.28㎡
13층 313.87㎡

전유부분의 건물의 표시

12층 1209호
철근콘크리트구조 15.64㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 의정부시 호원동 468-4
대 1804㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 1,804분의 9.5622

감정평가액		77,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.23	77,000,000	7,700,000
2회	2026.10.28	53,900,000	5,390,000
3회	2026.12.02	37,730,000	3,773,000
4회	2027.01.06	26,411,000	2,641,100