인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경1510　부동산강제경매
채 권 자　　박영화
채 무 자　　김미라
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 12. 4. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 11. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2027. 1. 25. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 2. 1. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 3. 5. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 12. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 4. 7. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 4. 14. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 219호법정 [매각결정] 408호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 11.

법원주사보 전 귀 림 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경1510

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 부평구 산곡동 142-3
경남아파트
102동
[도로명주소] 인천광역시 부평구 안남로222번길 27

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층
아파트
1층 615.72㎡
2층 571.92㎡
3층 571.92㎡
4층 571.92㎡
5층 571.92㎡
6층 571.92㎡
7층 571.92㎡
8층 571.92㎡
9층 571.92㎡
10층 571.92㎡
11층 571.92㎡
12층 571.92㎡
13층 571.92㎡
14층 571.92㎡
15층 571.92㎡
지층 596.355㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1205호
철근콘크리트조
84.43㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 북구 산곡동 142-3
대 33696㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 33,696분의 37.01

매각지분 공유자 7분의2 갑구 순위번호 28번 김미라 지분 전부

감정평가액 100,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.04	100,000,000	10,000,000
2회	2027.01.25	70,000,000	7,000,000
3회	2027.03.05	49,000,000	4,900,000
4회	2027.04.07	34,300,000	3,430,000

지분매각
공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음