의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건　　2026타경61053　부동산강제경매
채 권 자　　주택도시보증공사
채 무 자　　배용준
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 1. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 8. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 19. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 23. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 2. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 30. 10:00
매각결정기일　　2027. 4. 6. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 고양지원 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 16.

법원주사보 오 병 욱 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경61053

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640
일산두산위브더제니스
108동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 51층 아파트
1층 578.462㎡
2층
3층 987.9476㎡
4층 987.9476㎡
5층 987.9476㎡
6층 987.9476㎡
7층 987.9476㎡
8층 987.9476㎡
9층 987.9476㎡
10층 987.9476㎡
11층 987.9476㎡
12층 987.9476㎡
13층 987.9476㎡
14층 987.9476㎡
15층 861.385 ㎡
16층 987.9476㎡
17층 987.9476㎡
18층 987.9476㎡
19층 987.9476㎡
20층 987.9476㎡
21층 987.9476㎡
22층 987.9476㎡
23층 987.9476㎡
24층 987.9476㎡
25층 987.9476㎡
26층 987.9476㎡
27층 987.9476㎡
28층 987.9476㎡
29층 987.9476㎡
30층 987.9476㎡
31층 987.9476㎡
32층 987.9476㎡
33층 184.6464㎡
34층 987.9476㎡
35층 987.9476㎡

36층 987.9476㎡
37층 987.9476㎡
38층 987.9476㎡
39층 987.9476㎡
40층 987.9476㎡
41층 987.9476㎡
42층 987.9476㎡
43층 987.9476㎡
44층 987.9476㎡
45층 861.385 ㎡
46층 987.9476㎡
47층 987.9476㎡
48층 987.9476㎡
49층 987.9476㎡
50층 987.9476㎡
51층 987.9476㎡

전유부분의 건물의 표시
44층4401호
철근콘크리트구조 120.7818㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640
대 59023.9㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 59,023.9분의 21.8053

감정평가액		720,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.01	504,000,000	100,800,000
2회	2027.01.12	352,800,000	70,560,000
3회	2027.02.23	246,960,000	49,392,000
4회	2027.03.30	172,872,000	34,574,400
재매각임. 매수신청보증금 20%.			