서 울 남 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경771 부동산강제경매 2026타경25(중복), 2026타경5728(중복), 2026타경5899(중복)
채 권 자	백봉자 외 4명
채 무 자	송춘실
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 9. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 16. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 2. 4. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 11. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 3. 23. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 30. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 4. 28. 10:00

매각결정기일 2027. 5. 6. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 10.

법원주사보 김 지 헌 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경771

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 영등포구 여의도동 50
시범아파트
제15동
[도로명주소] 서울특별시 영등포구 63로 45

철근콩크리트 라면조 슬래브지붕
12층 아파트
1층 627.97㎡ 2층 627.97㎡
3층 627.97㎡ 4층 627.97㎡
5층 627.97㎡ 6층 627.97㎡
7층 627.97㎡ 8층 627.97㎡
9층 627.97㎡ 10층 627.97㎡
11층 627.97㎡ 12층 627.97㎡

전유부분의 건물의 표시

제105호
철근콩크리트라면조
156.99㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 영등포구 여의도동 50 대 98843㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 29,900분의 28.06

감정평가액		4,500,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.09	4,500,000,000	450,000,000
2회	2027.02.04	3,600,000,000	360,000,000
3회	2027.03.23	2,880,000,000	288,000,000
4회	2027.04.28	2,304,000,000	230,400,000

기타 매수인의 지위, 권리, 의무 등에 관한 자세한 사항은 관련법령(도시 및 주거환경정비법), 영등포구청, 사업시행자인 한국자산신탁(주)에 직접 확인 요망