부산지방법원 동부지원

매각기일공고

사　　건　　2025타경6251　부동산임의경매
채 권 자　　이병철
채 무 자　　심재훈 외 1명
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 1. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 8. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 5. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 12. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 23. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 23. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 30. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 203호 법정 [매각결정] 203호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 9.

법원주사보 박 소 현 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경6251

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 남구 용호동 954
더블유
씨동
[도로명주소] 부산광역시 남구 분포로 145

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
지하 6층 지상 69층 공동주택(아파트)
지6층 78.1975㎡
지5층 243.6975㎡
지4층 209.8425㎡
지3층 187.2802㎡
지2층 153.6818㎡
지1층 107.0842㎡
1층 506.31㎡
2층 133㎡
3층 200.09㎡
4층 1105.5744㎡
5층 1105.5744㎡
6층 1105.5744㎡
7층 1105.5744㎡
8층 1105.5744㎡
9층 1105.5744㎡
10층 1105.5744㎡
11층 1105.5744㎡
12층 1105.5744㎡
13층 1105.5744㎡
14층 1105.5744㎡
15층 1105.5744㎡
16층 1105.5744㎡
17층 1105.5744㎡
18층 1105.5744㎡
19층 1105.5744㎡
20층 1105.5744㎡
21층 1105.5744㎡
22층 1105.5744㎡
23층 1105.5744㎡
24층 1105.5744㎡
25층 1105.5744㎡
26층 1105.5744㎡
27층 1105.5744㎡
28층 1105.5744㎡

29층 1105.5744㎡
30층 161.936㎡
31층 1112.2309㎡
32층 1112.2309㎡
33층 1112.2309㎡
34층 1112.2309㎡
35층 1099.2254㎡
36층 1099.2254㎡
37층 1114.7869㎡
38층 1121.2217㎡
39층 1121.2217㎡
40층 1121.2217㎡
41층 1121.2217㎡
42층 1121.2217㎡
43층 1121.2217㎡
44층 1121.2217㎡
45층 1121.2217㎡
46층 1121.2217㎡
47층 1121.2217㎡
48층 1121.2217㎡
49층 1121.2217㎡
50층 1121.2217㎡
51층 1121.2217㎡
52층 1121.2217㎡
53층 1121.2217㎡
54층 1121.2217㎡
55층 1121.2217㎡
56층 1121.2217㎡
57층 163.296㎡
58층 1126.5311㎡
59층 1126.5311㎡
60층 1126.5311㎡
61층 1126.5311㎡
62층 1126.5311㎡
63층 1126.5311㎡
64층 1126.5311㎡
65층 1126.5311㎡
66층 917.624㎡
67층 776.8013㎡
68층 917.624㎡
69층 635.7108㎡

전유부분의 건물의 표시
10층1006호
철근콘크리트구조 121.9186㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 남구 용호동 954

대 42052.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 42,052.6분의 20.8405

감정평가액		1,850,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.01	1,850,000,000	185,000,000
2회	2027.01.05	1,295,000,000	129,500,000
3회	2027.02.16	906,500,000	90,650,000
4회	2027.03.23	634,550,000	63,455,000