대구지방법원 서부지원

매각기일공고

사　　건	2026타경3969　부동산강제경매
채 권 자	주택도시보증공사
채 무 자	권신
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 17. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 15. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 12. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 19. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 23. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 서부지원 [매각] 1층 입찰법정 [매각결정] 1층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 한상호
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 20.

법원주사 이 동 형 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경3969

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달성군 다사읍 서재리 100
신성서화성파크드림
102동
[도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 서재로27길 42

철근콘크리트구조 철근콘크리트(경사지붕) 지상23층 공동주택(아파트)
1층 홀,계단실 60.3716㎡
2층 아파트 503.0914㎡
3층 아파트 503.0914㎡
4층 아파트 503.0914㎡
5층 아파트 503.0914㎡
6층 아파트 503.0914㎡
7층 아파트 503.0914㎡
8층 아파트 503.0914㎡
9층 아파트 503.0914㎡
10층 아파트 503.0914㎡
11층 아파트 503.0914㎡
12층 아파트 503.0914㎡
13층 아파트 503.0914㎡
14층 아파트 503.0914㎡
15층 아파트 503.0914㎡
16층 아파트 503.0914㎡
17층 아파트 503.0914㎡
18층 아파트 503.0914㎡
19층 아파트 503.0914㎡
20층 아파트 503.0914㎡
21층 아파트 503.0914㎡
22층 아파트 503.0914㎡
23층 아파트 284.4496㎡

부속건축물
201동
철근콘크리트구조 철근콘크리트평지붕
관리사무소,주민공동시설 331.195㎡
202동
철근콘크리트구조 철근콘크리트평지붕
경로당,보육시설 201.24㎡
203동
철근콘크리트구조 철근콘크리트평지붕
경비실 14.22㎡
204동

철근콘크리트구조 철근콘크리트평지붕
경비실 14.22㎡
205동
철근콘크리트 피.씨조 철근콘크리트평지붕
지하1,2층 지하주차장 7,089.00㎡
206동
철근콘크리트 피.씨조 철근콘크리트평지붕
지하1,2층 지하주차장 5,847.16㎡
207동
철근콘크리트구조 철근콘크리트평지붕
지하1,2층 전기,펌프실 466.00㎡

전유부분의 건물의 표시
14층1405호
철근콘크리트조 115.4434㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 달성군 다사읍 서재리100
대 21147㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 21,147분의 49.3731

감정평가액		320,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.10	320,000,000	32,000,000
2회	2026.12.08	224,000,000	22,400,000
3회	2027.01.12	156,800,000	15,680,000
4회	2027.02.16	109,760,000	10,976,000

매수인에게 대항할 수 있는 을구 12번 주택임차권등기(임차보증금 3억 5천만 원, 전입일 2021.9.23., 확정일자 2021.8.31.)있음. 배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.