

서울남부지방법원

매각기일공고

사	건	2026타경3068	부동산강제경매
채	권	자	주택도시보증공사
채	무	자	양용수
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 13. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 20. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 11. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 18. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 12. 15. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 22. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 17. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 24. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 4.

법원사무관

정 상 순

전자서명완료

부동산의 표시

2026타경3068

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
서울특별시 양천구 신월동 470-26, 470-9, 470-10, 470-24, 470-25
양천홈타운3차
[도로명주소] 서울특별시 양천구 중앙로53길 14

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 7층 공동주택
지하1층 38.39㎡
1층 13.87㎡
2층 334.79㎡
3층 334.79㎡
4층 289.59㎡
5층 286.83㎡
6층 237.62㎡
7층 182.11㎡
옥탑(연면적제외) 24.2㎡

전유부분의 건물의 표시
제6층 제603호
철근콘크리트구조 44.92㎡

- 대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 양천구 신월동 470-26
대 208㎡
2. 동 소 470-9
대 241.5㎡
3. 동 소 470-10
대 192.2㎡
4. 동 소 470-24
대 163.9㎡
5. 동 소 470-25
도로 34.3㎡
대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권
대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 839.9분의 29.59

감정평가액		392,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.13	392,000,000	39,200,000
2회	2026.11.11	313,600,000	31,360,000

3회	2026.12.15	250,880,000	25,088,000
4회	2027.02.17	200,704,000	20,070,400
임차인 및 임차권승계인 주택도시보증공사의 매수인 에 대한 대항력 포기조건 매각			