대구지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경31482 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 16.	담임법관 (사법보좌관)	윤승준 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2023.5.19.전세권			배당요구종기	2025. 11. 24.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조진원	203동 1917호	등기사항전부증명서	주거 전세권자	2023.05.18.~2025.05.17.	75,000,000				
	203동 1917호	권리신고	주거 임차인	2023.5.18.~2025.5.17.	75,000,000		2023.5.15.	2023.5.19.(전세권설정 제3815호 접수일)	2025.11.20.

<비고>

조진원:전세권등기접수일은 2023.5.19.임

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경31482

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 고령군 다산면 상곡리 150-1
2차금류강남타운
203동
[도로명주소] 경상북도 고령군 다산면 상곡3길 28

철근콘크리트조 슬래브지붕 20층
공동주택(아파트)
1층1021.81㎡ 2층1001.77㎡
3층1001.77㎡ 4층1001.77㎡
5층1001.77㎡ 6층1001.77㎡
7층1001.77㎡ 8층1001.77㎡
9층1001.77㎡ 10층1001.77㎡
11층1001.77㎡ 12층952.30㎡
13층952.30㎡ 14층952.30㎡
15층952.30㎡ 16층952.30㎡
17층952.30㎡ 18층952.30㎡
19층952.30㎡ 20층952.30㎡
부속건축물
철근콘크리트조 2층 노인정 및 관리
사무소, 주민공동시설
1층 노인정,관리사무소205.00㎡
2층주민공동시설122.18㎡
철근콘크리트조 지하1층 주차장
2116.5㎡
조적조 1층 경비실3.78㎡
철근콘크리트조 지하1층기계실,
전기실265.00㎡
조적조 1층기화기실54.56㎡

전유부분의 건물의 표시

19층1917호
철근콘크리트조
59.98㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 고령군 다산면 상곡리150-1
대 14523㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 14,523분의 26.3453

감정평가액		117,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.05	28,092,000	2,809,200
2회	2026.12.03	19,664,000	1,966,400
3회	2027.01.07	13,765,000	1,376,500
4회	2027.02.11	9,636,000	963,600