의 정 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경105 부동산임의경매
채 권 자	더블유케이2609유동화전문 유한회사(변경전:주식회사 국민은행)
채 무 자	정봉옥
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 10. 10:30
매각결정기일	2026. 12. 17. 15:30

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 14. 10:30
매각결정기일	2027. 1. 21. 15:30

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 18. 10:30
매각결정기일	2027. 2. 25. 15:30

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 25. 10:30
매각결정기일	2027. 4. 1. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 [매각] 제6호법정(제2별관 101호) [매각결정] 제6호법정(제2별관 101호)
3. 매각담당 집행관의 성명: 한영훈
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 18.

법원주사보 정 경 택 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경105

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 양주시 장흥면 일영리 54-2, 54-3, 54-5
네츄럴시티
에이동
[도로명주소] 경기도 양주시 장흥면 권율로 83-34

철근콘크리트구조 철근콘크리트슬라브지붕
7층 공동주택(아파트)
지1층 18.32 ㎡
1층 36.64 ㎡
2층 323.966 ㎡
3층 323.966 ㎡
4층 323.966 ㎡
5층 323.966 ㎡
6층 323.966 ㎡
7층 321.266 ㎡
옥탑1층 36.64 ㎡

전유부분의 건물의 표시

4층402호
철근콘크리트구조 66.741㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 양주시 장흥면 일영리54-2
대 413㎡
2. 동 소 54-3
대 541㎡
3. 동 소 54-5
대 395㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 1,349분의 56

감정평가액		290,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.10	290,000,000	29,000,000
2회	2027.01.14	203,000,000	20,300,000
3회	2027.02.18	142,100,000	14,210,000
4회	2027.03.25	99,470,000	9,947,000