

서울남부지방법원

매각기일공고

사	건	2026타경4958	부동산임의경매
채	권	자	한국자산관리공사
채	무	자	최유진
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 21. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 10. 28. 14:00
--------	---------------------

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 19. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 11. 26. 14:00
--------	---------------------

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 14. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2027. 1. 21. 14:00
--------	--------------------

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 2. 10:00
------	-------------------

매각결정기일	2027. 3. 9. 14:00
--------	-------------------

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 7.

법원주사보

김 임 영

전자서명완료

부동산의 표시

2026타경4958

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 서울특별시 양천구 신정동 1305
힐타이루미아파트
[도로명주소] 서울특별시 양천구 은행정로17길 80

철근콘크리트구조 평지붕 14층 공동주택(아파트)

- 지2층 1511.94㎡
- 지1층 1852.23㎡
- 1층 618.98㎡
- 2층 618.98㎡
- 3층 618.98㎡
- 4층 618.98㎡
- 5층 618.98㎡
- 6층 618.98㎡
- 7층 618.98㎡
- 8층 618.98㎡
- 9층 618.98㎡
- 10층 618.98㎡
- 11층 618.98㎡
- 12층 618.98㎡
- 13층 618.98㎡
- 14층 618.98㎡
- 옥탑1층 84.39㎡(연면적 제외)
- 옥탑2층 84.39㎡(연면적 제외)

전유부분의 건물의 표시

- 제2층 제202호
- 철근콘크리트구조 81.08㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 : 1. 서울특별시 양천구 신정동 1305
대 2499.1㎡
- 대지권의종류 : 1. 소유권
- 대지권의비율 : 1. 2,499.1분의 27.33

감정평가액		597,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.21	597,000,000	59,700,000

2회	2026.11.19	477,600,000	47,760,000
3회	2027.01.14	382,080,000	38,208,000
4회	2027.03.02	305,664,000	30,566,400