대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경101565　부동산강제경매

채 권 자　　농업협동조합중앙회

채 무 자　　구자삼

소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:00

매각결정기일　　2026. 12. 15. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 6. 10:00

매각결정기일　　2027. 1. 13. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 3. 10:00

매각결정기일　　2027. 2. 10. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 3. 10:00

매각결정기일　　2027. 3. 10. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 13.

법원사무관 이 택 흠 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경101565

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 경산시 와촌면 덕촌리 594-1, 591-2, 594, 594-2, 597-1, 597-2, 599-1, 600
예다인아파트
101동
[도로명주소] 경상북도 경산시 와촌면 금송로 325

철근콘크리트구조 경사지붕 15층 아파트
지하층 67.06㎡ 8층 703.1225㎡
1층 703.1225㎡ 9층 703.1225㎡
2층 703.1225㎡ 10층 703.1225㎡
3층 703.1225㎡ 11층 703.1225㎡
4층 703.1225㎡ 12층 703.1225㎡
5층 703.1225㎡ 13층 703.1225㎡
6층 703.1225㎡ 14층 633.5000㎡
7층 703.1225㎡ 15층 633.5000㎡
부속1동 철근콘크리트구조 경사지붕
1층 관리사무소 92.64㎡
부속2동 철근콘크리트구조 경사지붕
지하1층 공부방 116.34㎡
1층 노인정 103.23㎡
2층 공부방 110.82㎡
부속3동 철근콘크리트구조 경사지붕
1층 재활용창고 50㎡
부속4동 철근콘크리트구조 경사지붕
1층 가스집하장 40.04㎡
부속5동 철근콘크리트구조 평지붕
지하2층 기계실,수전실,발전기실,저수조 497.2㎡
지하1층 지하주차장 2,006㎡
1층 계단실 15㎡
부속6동 철근콘크리트구조 평지붕
지하1층 휘트니스센터,주민회의실 357.5㎡
1층 계단실 32.2㎡

전유부분의 건물의 표시
7층709호
철근콘크리트구조 59.7325㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경상북도 경산시 와촌면 덕촌리591-2
대 22㎡
2. 동 소 594
대 364㎡

---

3. 동 소 594-1
대 22250㎡
4. 동 소 594-2
대 100㎡
5. 동 소 597-1
대 145㎡
6. 동 소 597-2
대 38㎡
7. 동 소 599-1
대 66㎡
8. 동 소 600
대 4332㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 27,317분의 52.6252

감정평가액		69,500,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	69,500,000	6,950,000
2회	2027.01.06	48,650,000	4,865,000
3회	2027.02.03	34,055,000	3,405,500
4회	2027.03.03	23,839,000	2,383,900