# 인천지방법원 부천지원

# 매각기일공고

| | |
|---|---|
| 사 건 | 2026타경30438 부동산임의경매 |
| 채 권 자 | 주식회사 한강자산관리대부(양도전:씨피크라우드대부 주식회사) |
| 채 무 자 | 서영호 |
| 소 유 자 | 채무자와 같음 |

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2026. 10. 13. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2026. 10. 20. 15:30 |

나. 제2회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2026. 11. 10. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2026. 11. 17. 15:30 |

다. 제3회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2026. 12. 8. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2026. 12. 15. 15:30 |

라. 제4회

| | |
|---|---|
| 매각기일 | 2027. 1. 5. 10:00 |
| 매각결정기일 | 2027. 1. 12. 15:30 |

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 부천지원 [매각] 별관 제122호 법정 [매각결정] 별관 제122호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 21.

법원주사 김 순 임 전자서명완료

# 부동산의 표시

2026타경30438

---

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 소사구 송내동 389-8, 389-11
로알아파트
가동
[도로명주소] 경기도 부천시 소사구 중동로 34

철근콩크리트조 슬래브지붕 5층
아파트 가동
1층 446.52㎡
2층 446.52㎡
3층 446.52㎡
4층 446.52㎡
5층 446.52㎡
지하대피소 467.82㎡

전유부분의 건물의 표시

5층509호
철근콘크리트조스라브
39.42㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 소사구 송내동 389-8
대 1801.9㎡
2. 동 소 389-11
대 1115.2㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 2,917.1분의 32.6

| 감정평가액 | | 179,000,000 | |
|---|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.10.13 | 179,000,000 | 17,900,000 |
| 2회 | 2026.11.10 | 125,300,000 | 12,530,000 |
| 3회 | 2026.12.08 | 87,710,000 | 8,771,000 |
| 4회 | 2027.01.05 | 61,397,000 | 6,139,700 |

---