대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경100245　부동산강제경매
채 권 자　　한국맥도날드 유한회사
채 무 자　　여동윤
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 10. 30. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 6. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 11. 27. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 4. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2026. 12. 18. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 28. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 1. 26. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 2. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관지하2층 배당법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 9.

법원주사 류 혜 경 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경100245

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 사수동 784
이편한세상대구금호
104동
[도로명주소] 대구광역시 북구 내곡로 49

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 25층 공동주택(아파트)
1층 446.850㎡
2층 435.412㎡
3층 435.412㎡
4층 430.341㎡
5층 430.341㎡
6층 430.341㎡
7층 430.341㎡
8층 430.341㎡
9층 430.341㎡
10층 430.341㎡
11층 430.341㎡
12층 430.341㎡
13층 430.341㎡
14층 430.341㎡
15층 430.341㎡
16층 430.341㎡
17층 430.341㎡
18층 430.341㎡
19층 430.341㎡
20층 430.341㎡
21층 430.341㎡
22층 430.341㎡
23층 430.341㎡
24층 430.341㎡
25층 430.341㎡
지1 90.157㎡
지2 89.969㎡

전유부분의 건물의 표시

23층2301호
철근콘크리트구조 84.91㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 사수동 784
대 30079.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 30,079.8분의 51.5146

감정평가액		282,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.30	282,000,000	28,200,000
2회	2026.11.27	197,400,000	19,740,000
3회	2026.12.18	138,180,000	13,818,000
4회	2027.01.26	96,726,000	9,672,600