

서울남부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경12360	부동산임의경매
채	권	자	위즈덤에셋대부 주식회사
채	무	자	함소희
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 9. 30. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 7. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 3. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 10. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 12. 2. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 9. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 1. 28. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 4. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 1.

법원주사

감 동 범

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경12360

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 영등포구 문래동3가 13

문래동해태아파트

제102동

[도로명주소] 서울특별시 영등포구 영신로25길 8

철근콘크리트벽식조 경사슬래브지붕

공동주택(아파트)

1층 225.53㎡(공동주택및

관리 노인정)

2층 225.83㎡

3층 223.83㎡

4층 223.83㎡

5층 223.83㎡

6층 223.83㎡

7층 223.83㎡

8층 223.83㎡

9층 223.83㎡

10층 223.83㎡

11층 222.75㎡

12층 150.97㎡

13층 150.97㎡

14층 150.97㎡

15층 150.97㎡

지하1층 574.05㎡(철근콘크리트

조)주차장,기계실

지하2층 531.09㎡(철근콘크리트

조)주차장,전기실

전유부분의 건물의 표시

제3층 제302호

철근콘크리트 벽식조

59.41㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 영등포구 문래동3가 13

대 2227.5㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,227.5분의 18.49

감정평가액		608,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.30	608,000,000	60,800,000
2회	2026.11.03	486,400,000	48,640,000
3회	2026.12.02	389,120,000	38,912,000
4회	2027.01.28	311,296,000	31,129,600