

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2024타경3947 부동산임의경매 2024타경117013(중복)	
채	권	자	주식회사 안양저축은행(양도인:동구새마을금고)
채	무	자	이민조
소	유	자	정진석

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 9. 29. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 6. 14:30

나. 제2회

매각기일 2026. 10. 27. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 3. 14:30

다. 제3회

매각기일 2026. 12. 1. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 8. 14:30

라. 제4회

매각기일 2027. 1. 20. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 27. 14:30

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 제101호 법정 [매각결정] 제106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 4.

법원주사

신 태 현

전자서명완료

부동산의 표시

2024타경3947

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 노원구 상계동 692
상계주공아파트
제714동
[도로명주소] 서울특별시 노원구 동일로 1456

철근콘크리트 벽식조 콘크리트
평지붕 15층 아파트

1층 886.27㎡
2층 861.05㎡
3층 861.05㎡
4층 861.05㎡
5층 861.05㎡
6층 861.05㎡
7층 861.05㎡
8층 861.05㎡
9층 861.05㎡
10층 861.05㎡
11층 861.05㎡
12층 861.05㎡
13층 861.05㎡
14층 861.05㎡
15층 861.05㎡
지하층 866.53㎡

전유부분의 건물의 표시

제2층 제212호
철근콘크리트 벽식조
49.94㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 노원구 상계동 691
대 13886.9㎡
2. 동 소 692
대 75683.3㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 89,570.2분의 34.28

감정평가액

614,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.09.29	491,200,000	49,120,000
2회	2026.10.27	392,960,000	39,296,000
3회	2026.12.01	314,368,000	31,436,800
4회	2027.01.20	251,494,000	25,149,400