서 울 중 앙 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경663 부동산임의경매 2026타경259(중복)
채 권 자	주식회사 사랑과 미래대부 외 1명
채 무 자	블루문인베스트 주식회사
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 24. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 1. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 5. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 12. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 23. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 23. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 30. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 경매법정(4별관 211호) [매각결정] 4별관 3층 7호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서
6. 공유자의 우선매수권(민사집행법 제140조) 행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우, 그 공유자는 해당 부동산의 다음 매각기일에서는 우선매수청구권을 행사할 수 없음

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 8.

법원주사보 오 해 주 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경663

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 서초구 반포동 88-4
서래아르드빌
[도로명주소] 서울특별시 서초구 사평대로26길 112

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 아파트
1층 623.66㎡
2층 623.66㎡
3층 623.66㎡
4층 524.8㎡
5층 524.8㎡
6층 476.14㎡
지1층 995.34㎡
지2층 871.62㎡
옥탑1층 73.76㎡
옥탑2층 43.08㎡

전유부분의 건물의 표시

1층102호
철근콘크리트구조 200.4㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 서초구 반포동 88-4 대 1359㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 398.3분의 25.42

매각지분 갑구 7번 블루문인베스트 주식회사 지분 2분의 1 전부

감정평가액		1,095,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	1,095,000,000	109,500,000
2회	2027.01.05	876,000,000	87,600,000
3회	2027.02.16	700,800,000	70,080,000
4회	2027.03.23	560,640,000	56,064,000
