대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경101385 부동산임의경매
채 권 자	케이에프티이육공삼유동화전문유한회사(양도인 : 주식회사 아이엠뱅크)
채 무 자	손창식
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 11. 25. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 2. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 12. 23. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 30. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 27. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 3. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 24. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 3. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 6.

법원주사 곽 유 철 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경101385

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상북도 경산시 진량읍 선화리 731
경산선화청구타운
102동
[도로명주소] 경상북도 경산시 진량읍 영청길 22

철근콘크리트조 슬래브지붕 18층 아파트
1층 333.96㎡
2층 351.72㎡
3층 324.84㎡
4층 324.84㎡
5층 324.84㎡
6층 324.84㎡
7층 324.84㎡
8층 324.84㎡
9층 324.84㎡
10층 324.84㎡
11층 324.84㎡
12층 324.84㎡
13층 324.84㎡
14층 324.84㎡
15층 324.84㎡
16층 324.84㎡
17층 181.38㎡
18층 181.38㎡
부속건축물
지상2층 상가 434.1548㎡
지상2층 관리사무소,주민공동시설
279.1572㎡
지상1층 노인정 70.56㎡
지상1층 보육시설 204.48㎡
지상1층 경비실 4.41㎡
지상1층 경비실 4.41㎡
지상1층 재활용품창고 65.1㎡
지하1층 지하주차장 6960㎡
지하2층 기계,전기실 415.8㎡

전유부분의 건물의 표시
2층203호
철근콘크리트조
59.91㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상북도 경산시 진량읍 선화리731
대 17942㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 17,942분의 30.06

감정평가액		72,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.25	72,000,000	7,200,000
2회	2026.12.23	50,400,000	5,040,000
3회	2027.01.27	35,280,000	3,528,000
4회	2027.02.24	24,696,000	2,469,600