서 울 동 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경50070 부동산임의경매 2026타경50279(중복)
채 권 자	평창하이그로스 주식회사 외 1명
채 무 자	최선웅 외 1명
소 유 자	최선웅 외 2명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 16. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 23. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 4. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 11. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 15. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 22. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 29. 10:00

매각결정기일 2027. 4. 5. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울동부지방법원 [매각] 101호 입찰법정 [매각결정] 101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 장인수

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 28.

법원주사 김 수 환 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경50070

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 송파구 잠실동 19
잠실엘스
157동
[도로명주소] 서울특별시 송파구 올림픽로 99

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 아파트

1층	440.59㎡	2층	439.18㎡
3층	439.18㎡	4층	435.12㎡
5층	435.12㎡	6층	435.12㎡
7층	435.12㎡	8층	435.12㎡
9층	435.12㎡	10층	435.12㎡
11층	435.12㎡	12층	435.12㎡
13층	435.12㎡	14층	435.12㎡
15층	435.12㎡	16층	435.12㎡
17층	435.12㎡	18층	435.12㎡
19층	435.12㎡	20층	435.12㎡
21층	435.12㎡	22층	435.12㎡
23층	435.12㎡	24층	435.12㎡
25층	435.12㎡		

전유부분의 건물의 표시

24층2404호
철근콘크리트구조 84.97㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 송파구 잠실동 19 대 224289.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 224,289.1분의 39.79

감정평가액		3,570,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.16	3,570,000,000	357,000,000
2회	2027.01.04	2,856,000,000	285,600,000
3회	2027.02.15	2,284,800,000	228,480,000
4회	2027.03.29	1,827,840,000	182,784,000
