

서울북부지방법원
매각물건명세서

사건	2025타경13086 부동산강제경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 30.	담임법관 (사법보좌관)	장영규	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 9. 19. 가압류			배당요구종기	2025. 12. 3.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경13086

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 성북구 정릉동 494
정릉중앙하이츠빌1단지아파트
106동
[도로명주소] 서울특별시 성북구 아리랑로19길 60

철근콘크리트구조 경량철골지붕 19층 공동주택(아파트) 제106동

1층 372.91㎡	2층 370.91㎡
3층 370.91㎡	4층 370.91㎡
5층 365.09㎡	6층 365.09㎡
7층 365.09㎡	8층 365.09㎡
9층 365.09㎡	10층 365.09㎡
11층 365.09㎡	12층 365.09㎡
13층 365.09㎡	14층 365.09㎡
15층 365.09㎡	16층 365.09㎡
17층 301.26㎡	18층 211.45㎡
19층 211.45㎡	

전유부분의 건물의 표시

7층 705호
철근콘크리트구조
84.98㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 성북구 정릉동 494
대 15895.2㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 15,895.2분의 39.16

감정평가액		721,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.19	721,000,000	72,100,000
2회	2026.09.29	576,800,000	57,680,000
3회	2026.10.27	461,440,000	46,144,000
4회	2026.12.01	369,152,000	36,915,200