대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경101254　부동산임의경매
채 권 자　　박재우
채 무 자　　심미형
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 25. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 2. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 23. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 30. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 27. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 3. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 24. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 3. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 15.

법원주사 곽 유 철 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경101254

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 수성구 두산동 113
수성에스케이리더스뷰
105동
[도로명주소] 대구광역시 수성구 동대구로 95

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 57층 아파트
7층 641.1424㎡
8층 641.1424㎡
9층 641.1424㎡
10층 641.1424㎡
11층 641.1424㎡
12층 641.1424㎡
13층 641.1424㎡
14층 641.1424㎡
15층 641.1424㎡
16층 641.1424㎡
17층 641.1424㎡
18층 641.1424㎡
19층 641.1424㎡
20층 641.1424㎡
21층 641.1424㎡
22층 641.1424㎡
23층 641.1424㎡
24층 641.1424㎡
25층 641.1424㎡
26층 641.1424㎡
27층 641.1424㎡
28층 641.1424㎡
29층 92.7697㎡
30층 641.1424㎡
31층 641.1424㎡
32층 641.1424㎡
33층 641.1424㎡
34층 641.1424㎡
35층 641.1424㎡
36층 641.1424㎡
37층 641.1424㎡
38층 641.1424㎡
39층 641.1424㎡
40층 641.1424㎡
41층 641.1424㎡

42층 641.1424㎡
43층 641.1424㎡
44층 641.1424㎡
45층 641.1424㎡
46층 641.1424㎡
47층 641.1424㎡
48층 641.1424㎡
49층 641.1424㎡
50층 641.1424㎡
51층 641.1424㎡
52층 641.1424㎡
53층 641.1424㎡
54층 641.1424㎡
55층 641.1424㎡
56층 617.0439㎡
57층 220.0785㎡

전유부분의 건물의 표시
33층3301호
철근콘크리트구조 154.3168㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 수성구 두산동 113
대 21412.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 21,412.1분의 25.0166

감정평가액		1,489,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.25	1,489,000,000	148,900,000
2회	2026.12.23	1,042,300,000	104,230,000
3회	2027.01.27	729,610,000	72,961,000
4회	2027.02.24	510,727,000	51,072,700