인천지방법원 부천지원

매각기일공고

사 건	2026타경30608 부동산임의경매
채 권 자	유아이제사십이차유동화전문유한회사(양도전:중소기업은행)
채 무 자	안다은
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 11. 10. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 17. 15:30

나. 제2회

매각기일 2026. 12. 8. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 15. 15:30

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 5. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 12. 15:30

라. 제4회

매각기일 2027. 3. 16. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 23. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 부천지원 [매각] 별관 제122호 법정 [매각결정] 별관 제122호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 19.

법원주사 김 순 임 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경30608

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 김포시 장기동 1868-2
한강현대성우오스타
407동
[도로명주소] 경기도 김포시 김포한강2로 292

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지상17층 공동주택(아파트)
1층 323.91㎡
2층 311.16㎡
3층 311.16㎡
4층 311.16㎡
5층 311.16㎡
6층 311.16㎡
7층 311.16㎡
8층 311.16㎡
9층 311.16㎡
10층 311.16㎡
11층 311.16㎡
12층 311.16㎡
13층 311.16㎡
14층 311.16㎡
15층 311.16㎡
16층 311.16㎡
17층 311.16㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호
철근콘크리트구조
122.61㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 김포시 장기동 1868-2
대 35576.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 35,576.6분의 79.68

감정평가액	527,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금

1회	2026.11.10	527,000,000	52,700,000
2회	2026.12.08	368,900,000	36,890,000
3회	2027.01.05	258,230,000	25,823,000
4회	2027.03.16	180,761,000	18,076,100