

서울중앙지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경103685 부동산강제경매	
채	권	자	우리금융캐피탈 주식회사
채	무	자	김윤희
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 15. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 10. 22. 14:00
--------	---------------------

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 19. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 11. 26. 14:00
--------	---------------------

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 24. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 12. 31. 14:00
--------	---------------------

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 28. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2027. 2. 4. 14:00
--------	-------------------

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 경매법정(제4별관211호) [매각결정] 배당법정(제4별관 3층 7호)
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 9.

법원주사 이 미 영

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경103685

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 서울특별시 중구 신당동 432-1979, 432-2034
명경아트빌
[도로명주소] 서울특별시 중구 동호로11마길 46

철근콘크리트조 평슬래브지붕 5차 아파트
1층 98.19㎡
2층 98.19㎡
3층 98.19㎡
4층 98.19㎡
5층 98.19㎡
지하층 97.21㎡
옥탑 12.22㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
3층301호
철근콘크리트조 39.31㎡

- 대지권의 목적인 토지의 표시
- 토지의 표시 : 1. 서울특별시 중구 신당동 432-1979
대 144㎡
2. 동 소 432-2034
대 1㎡
- 대지권의종류 : 1, 2. 소유권
- 대지권의비율 : 1, 2. 145분의 13.22

감정평가액		255,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.15	255,000,000	25,500,000
2회	2026.11.19	204,000,000	20,400,000
3회	2026.12.24	163,200,000	16,320,000
4회	2027.01.28	130,560,000	13,056,000