# 부산지방법원 동부지원

# 매각기일공고

사　　건　　2024타경110666　부동산임의경매
채 권 자　　강봉근
채 무 자　　신경애
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 1. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 8. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 5. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 12. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 23. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 23. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 30. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 203호 법정 [매각결정] 203호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 10.

법원주사보 박 소 현 전자서명완료

# 부동산의 표시

2024타경110666

---

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 남구 용호동 176-30, 176-60, 176-8
엘지메트로시티
129동
[도로명주소] 부산광역시 남구 분포로 111

철근콘크리트조 경사슬래브지붕 25층 아파트
지1층 634.248㎡
1층 362.30㎡
2층 665.80㎡
3층 665.80㎡
4층 665.80㎡
5층 665.80㎡
6층 665.80㎡
7층 665.80㎡
8층 665.80㎡
9층 665.80㎡
10층 665.80㎡
11층 665.80㎡
12층 665.80㎡
13층 665.80㎡
14층 665.80㎡
15층 665.80㎡
16층 665.80㎡
17층 665.80㎡
18층 665.80㎡
19층 665.80㎡
20층 665.80㎡
21층 665.80㎡
22층 665.80㎡
23층 665.80㎡
24층 665.80㎡
25층 665.80㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1401호
철근콘크리트조 144.48㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 남구 용호동 176-30
대 166003㎡
2. 동 소 176-60

---

대 13247㎡

3. 동 소 176-8

대 152031㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3. 331,281분의 54.7516

| 감정평가액 | | 713,000,000 | |
|---|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.12.01 | 499,100,000 | 49,910,000 |
| 2회 | 2027.01.05 | 349,370,000 | 34,937,000 |
| 3회 | 2027.02.16 | 244,559,000 | 24,455,900 |
| 4회 | 2027.03.23 | 171,191,000 | 17,119,100 |