의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건	2026타경2104　부동산임의경매
채 권 자	농업협동조합자산관리회사(변경전: 농협은행 주식회사)
채 무 자	정관모
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 17. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 15. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 22. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 26. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 2. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 9. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 16. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 30.

법원사무관 김 장 우 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경2104

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 동패동 2076
초롱꽃마을8단지
809동
[도로명주소] 경기도 파주시 심학산로 234

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 20층 공동주택
1층 73.9081㎡
2층 436.0199㎡
3층 436.0199㎡
4층 436.0199㎡
5층 436.0199㎡
6층 436.0199㎡
7층 436.0199㎡
8층 436.0199㎡
9층 436.0199㎡
10층 436.0199㎡
11층 436.0199㎡
12층 436.0199㎡
13층 436.0199㎡
14층 436.0199㎡
15층 436.0199㎡
16층 436.0199㎡
17층 436.0199㎡
18층 436.0199㎡
19층 436.0199㎡
20층 436.0199㎡

전유부분의 건물의 표시

7층701호
철근콘크리트구조 84.1597㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 동패동 2076
대 72894.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 72,894.3분의 64.8786

감정평가액	615,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.10	615,000,000	61,500,000
2회	2026.12.15	430,500,000	43,050,000
3회	2027.01.26	301,350,000	30,135,000
4회	2027.03.09	210,945,000	21,094,500