부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경21597 부동산임의경매
채 권 자	세울건대부 주식회사
채 무 자	최성실
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 11. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 18. 13:30

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 22. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 29. 13:30

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 19. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 26. 13:30

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 26. 10:00
매각결정기일	2027. 4. 2. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 2층 256호 입찰법정 [매각결정] 3층 356호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 10.

법원주사 박 지 현 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경21597

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 금정구 구서동 177-19, 177-20, 177-21, 177-27
성원맨투로빌
[도로명주소] 부산광역시 금정구 중앙대로 1926

철근콘크리트구조 슬라브지붕 20층
아파트,오피스텔,업무시설 및
제1,2종근린생활시설
지하2층 749.78㎡
지하1층 1549.98㎡
1층 182.46㎡
2층 1265.28㎡
3층 709.52㎡
4층 937.09㎡
5층 936.95㎡
6층 936.95㎡
7층 936.95㎡
8층 936.95㎡
9층 936.95㎡
10층 936.95㎡
11층 936.54㎡
12층 936.54㎡
13층 936.54㎡
14층 936.54㎡
15층 936.54㎡
16층 936.54㎡
17층 936.54㎡
18층 936.54㎡
19층 936.54㎡
20층 794.65㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1005호
철근콘크리트구조
84.82㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 금정구 구서동 177-19
대 145.8㎡
2. 동 소 177-20
대 498.8㎡
3. 동 소 177-21

대 320.2㎡

4. 동 소 177-27

대 904.3㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 186,910분의 1,139

감정평가액		276,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.11	193,200,000	19,320,000
2회	2027.01.22	135,240,000	13,524,000
3회	2027.02.19	94,668,000	9,466,800
4회	2027.03.26	66,268,000	6,626,800