대 구 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경101085 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 새마을금고자산관리회사
채 무 자	파산자 오성화의 파산관재인 류제모
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 17. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 15. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 6. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 13. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 3. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 10. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 [매각] 신관 지하2층 입찰법정 [매각결정] 신관 지하2층 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김태경
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 12.

법원사무관 이 택 흠 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경101085

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 북구 침산동 269-10
명성푸르지오
105동
[도로명주소] 대구광역시 북구 침산로 153

철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 33층
공동주택
1층 계단기,승강기 225.46㎡
1층 제2종근린생활시설 1281.02㎡
2층 아파트 886.91㎡
3층 아파트 886.91㎡
4층 아파트 886.91㎡
5층 아파트 886.91㎡
6층 아파트 886.91㎡
7층 아파트 886.91㎡
8층 아파트 886.91㎡
9층 아파트 886.91㎡
10층 아파트 886.91㎡
11층 아파트 886.91㎡
12층 아파트 886.91㎡
13층 아파트 886.91㎡
14층 아파트 886.91㎡
15층 아파트 886.91㎡
16층 아파트 886.91㎡
17층 아파트 886.91㎡
18층 아파트 886.91㎡
19층 아파트 886.91㎡
20층 아파트 886.91㎡
21층 아파트 886.91㎡
22층 아파트 886.91㎡
23층 아파트 633.65㎡
24층 아파트 633.65㎡
25층 아파트 633.65㎡
26층 아파트 317.24㎡
27층 아파트 317.24㎡
28층 아파트 317.24㎡
29층 아파트 317.24㎡
30층 아파트 317.24㎡
31층 아파트 317.24㎡
32층 아파트 317.24㎡
33층 아파트 317.24㎡

전유부분의 건물의 표시
13층1301호
철근콘크리트조 112.33㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 북구 침산동 269-10
대 23242㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 23,242분의 28.64

감정평가액		474,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.10	474,000,000	47,400,000
2회	2026.12.08	331,800,000	33,180,000
3회	2027.01.06	232,260,000	23,226,000
4회	2027.02.03	162,582,000	16,258,200