부산지방법원 동부지원

매각기일공고

사 건	2025타경6097 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 토요와시
채 무 자	망 이강석의 상속인 이소은
소 유 자	박은희

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 30. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 7. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 18. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 25. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 22. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 2. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 29. 10:00
매각결정기일	2027. 4. 5. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 203호 법정 [매각결정] 203호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 3.

법원주사보 김 형 준 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경6097

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 중동 1360
롯데캐슬마린아파트
102동
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 중동2로34번길 29

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 30층 공동주택(아파트)
1층 789.2051㎡
2층 906.6486㎡
3층 881.9696㎡
4층 881.9696㎡
5층 879.1696㎡
6층 879.1696㎡
7층 879.1696㎡
8층 879.1696㎡
9층 879.1696㎡
10층 879.1696㎡
11층 879.1696㎡
12층 879.1696㎡
13층 879.1696㎡
14층 879.1696㎡
15층 879.1696㎡
16층 879.1696㎡
17층 879.1696㎡
18층 879.1696㎡
19층 879.1696㎡
20층 879.1696㎡
21층 879.1696㎡
22층 879.1696㎡
23층 879.1696㎡
24층 879.1696㎡
25층 879.1696㎡
26층 879.1696㎡
27층 879.1696㎡
28층 879.1696㎡
29층 879.1696㎡
30층 879.1696㎡

전유부분의 건물의 표시

8층805호
철근콘크리트구조 125.1959㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 중동 1360
대 18737㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 18,737분의 31.2709

감정평가액		862,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.30	862,000,000	86,200,000
2회	2027.01.18	603,400,000	60,340,000
3회	2027.02.22	422,380,000	42,238,000
4회	2027.03.29	295,666,000	29,566,600