부산지방법원 동부지원

매각기일공고

사 건	2024타경111676 부동산임의경매
채 권 자	한화생명보험 주식회사
채 무 자	이옥화
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 5. 18. 10:00
매각결정기일	2026. 5. 26. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 6. 29. 10:00
매각결정기일	2026. 7. 6. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 8. 3. 10:00
매각결정기일	2026. 8. 10. 14:00

라. 제4회

매각기일	2026. 9. 14. 10:00
매각결정기일	2026. 9. 21. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 203호 법정 [매각결정] 203호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 김대우

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 4. 8.

법원주사보 김 형 준 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경111676

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 남구 감만동 189-77, 189-78
유창그린
3동
[도로명주소] 부산광역시 남구 양지골로 152

조표91-30411-4558-3호
철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택(아파트)
1층 327.15㎡
2층 327.15㎡
3층 327.15㎡
4층 327.15㎡
5층 327.15㎡
옥상 15.12㎡

전유부분의 건물의 표시

4층504호
철근콘크리트조
48.18㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 남구 감만동 189-77 임야 1514㎡
2. 동 소 189-78 임야 17895㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
2. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,514,000분의 10,460
2. 17,895,000분의 30,347

감정평가액		75,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.18	75,000,000	7,500,000
2회	2026.06.29	52,500,000	5,250,000
3회	2026.08.03	36,750,000	3,675,000
4회	2026.09.14	25,725,000	2,572,500

집합건축물대장상의 건축물현황도(평면도)와 실제 현

	황상의 호수 배치가 좌우 대칭되어 서로 불일치하는 바, 매각대상은 출입문표시 '504호'이며, 남구청의 2026. 3. 25.자 사실조회 회신서에 의하면 건축물 소유자는 건축물 표시변경 신청 가능함.