

서울중앙지방법원

매각기일공고

사	건	2023타경113350	부동산임의경매
채	권	자	서대구새마을금고
채	무	자	김지선
소	유	자	김지선 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 8. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 15. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 12. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 19. 14:00

다. 제3회

매각기일	2026. 12. 17. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 24. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 1. 21. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 28. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 경매법정 4별관 211호 [매각결정] 3층 7호법정 4별관
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 23.

법원주사

김 태 성

전자서명완료

부동산의 표시

2023타경113350

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강남구 도곡동 527, 527-2, 528, 529, 530

도곡렉슬아파트

407동

[도로명주소] 서울특별시 강남구 선릉로 221

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 25층 아파트

1층 635.5404㎡ 2층 570.8864㎡

3층 570.8864㎡ 4층 570.8864㎡

5층 570.8864㎡ 6층 570.8864㎡

7층 570.8864㎡ 8층 570.8864㎡

9층 570.8864㎡ 10층 570.8864㎡

11층 570.8864㎡ 12층 570.8864㎡

13층 570.8864㎡ 14층 570.8864㎡

15층 570.8864㎡ 16층 570.8864㎡

17층 570.8864㎡ 18층 570.8864㎡

19층 570.8864㎡ 20층 570.8864㎡

21층 570.8864㎡ 22층 570.8864㎡

23층 570.8864㎡ 24층 438.3822㎡

25층 438.3822㎡,

옥탑1층 43.3060㎡ (연면적제외)

옥탑2층 47.3460㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

9층903호

철근콘크리트구조

119.8906㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강남구 도곡동 527

대 133361.6㎡

2. 동 소 527-2

대 137.8㎡

3. 동 소 528

대 826.5㎡

4. 동 소 529

대 1373.8㎡

5. 동 소 530

대 3050.6㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 138,750.3분의 55.1442

감정평가액	3,320,000,000
-------	---------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.08	2,656,000,000	265,600,000
2회	2026.11.12	2,124,800,000	212,480,000
3회	2026.12.17	1,699,840,000	169,984,000
4회	2027.01.21	1,359,872,000	135,987,200
