광 주 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경3905　부동산임의경매
채 권 자　　광주새마을금고
채 무 자　　주식회사 청암하우징
소 유 자　　주식회사 연

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 10. 20. 09:55
매각결정기일　　2026. 10. 27. 16:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 1. 09:55
매각결정기일　　2026. 12. 8. 16:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 12. 09:55
매각결정기일　　2027. 1. 19. 16:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 23. 09:55
매각결정기일　　2027. 3. 2. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 광주지방법원 [매각] 입찰법정 [매각결정] 광주지방법원 사법보좌관실

3. 매각담당 집행관의 성명: 박종희

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 26.

법원주사보 나 선 태 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경3905

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

전남광주통합특별시 광산구 우산동 1601-5
우산동청암더스위트2차
[도로명주소] 전남광주통합특별시 광산구 무진대로232번길 13-22

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
12층 공동주택
지2층 161.92㎡
지1층 527.96㎡
1층 427.31㎡
2층 415.79㎡
3층 219.9461㎡
4층 219.9461㎡
5층 219.9461㎡
6층 219.9461㎡
7층 219.9461㎡
8층 219.9461㎡
9층 219.9461㎡
10층 219.9461㎡
11층 219.9461㎡
12층 219.9461㎡

전유부분의 건물의 표시

4층401호
철근콘크리트구조 84.9722㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 전남광주통합특별시 광산구 우산동 1601-5
대 598.2㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 598.2분의 22.666

감정평가액		374,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.20	374,000,000	37,400,000
2회	2026.12.01	261,800,000	26,180,000
3회	2027.01.12	209,440,000	20,944,000
4회	2027.02.23	167,552,000	16,755,200