대구지방법원 서부지원

매각기일공고

사　　건　　2026타경219　부동산임의경매
채 권 자　　성서농업협동조합
채 무 자　　전광희
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 10. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 17. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 14. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 21. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 18. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 25. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 18. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 25. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 서부지원 [매각] 1층 입찰법정 [매각결정] 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 한상호
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 14.

법원주사보 허 성 호 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경219

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 719-1
강창우방타운
제103동
[도로명주소] 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 770

제103동
철근콘크리트 벽식조 평스라브지붕
25층 아파트
지하층 지하대피실 1021.11㎡
1층 아파트 1040.41㎡
2층 아파트 1003.87㎡
3층 아파트 1003.87㎡
4층 아파트 1003.87㎡
5층 아파트 1003.87㎡
6층 아파트 1003.87㎡
7층 아파트 1003.87㎡
8층 아파트 1003.87㎡
9층 아파트 1003.87㎡
10층 아파트 1003.87㎡
11층 아파트 1003.87㎡
12층 아파트 1003.87㎡
13층 아파트 1003.87㎡
14층 아파트 1003.87㎡
15층 아파트 1003.87㎡
16층 아파트 1003.87㎡
17층 아파트 1003.87㎡
18층 아파트 1003.87㎡
19층 아파트 1003.87㎡
20층 아파트 800.77㎡
21층 아파트 800.77㎡
22층 아파트 800.77㎡
23층 아파트 800.77㎡
24층 아파트 800.77㎡
25층 아파트 347.53㎡
부속건축물
106동 철근콘크리트조 주민공동시설,
관리실,엠디에프,중앙제어실,노인정
지하층 주민공동시설 143.10㎡
1층 관리실,엠디에프,중앙제어실
143.10㎡
2층 노인정 127.20㎡

107동 철근콘크리트조 경비실
1층 경비실 23.49㎡
108동 철근콘크리트조 전기실,기계실,
계단실
지하층 전기실,기계실
371.00㎡
1층 계단실 28.80㎡
109동 조적조 공동화장실-1
1층 공동화장실-1 16.35㎡
110동 조적조 공동화장실-2
1층 공동화장실-2 16.35㎡
111동 철근콘크리트조 지하주차장-1
지하층 지하주차장-1
2578.45㎡
112동 철근콘크리트조 지하주차장-2
지하층 지하주차장-2
2398.992㎡
113동 철근콘크리트조 지하주차장-3
지하층 지하주차장-3
1698.897㎡
114동 조적조 폐기물보관시설
1층 폐기물보관시설 27.50㎡

전유부분의 건물의 표시
제21층 제2110호
철근콘크리트조
84.95㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 달성군 다사면 매곡리719-1
대 20126㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 20,126분의 42.2864

감정평가액		165,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.10	165,000,000	16,500,000
2회	2027.01.14	115,500,000	11,550,000
3회	2027.02.18	80,850,000	8,085,000
4회	2027.03.18	56,595,000	5,659,500