# 울 산 지 방 법 원

## 매각기일공고

사　　건　　2026타경10571　부동산임의경매
채 권 자　　한국주택금융공사
채 무 자　　이정훈
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 12. 10. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 17. 16:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 21. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 28. 16:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 3. 3. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 10. 16:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 4. 7. 10:00
매각결정기일　　2027. 4. 14. 16:00

2. 매각 및 매각결정장소: 울산지방법원 [매각] 133호 경매 법정 [매각결정] 133호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 16.

법원주사 박 의 종 전자서명완료

# 부동산의 표시

2026타경10571

---

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

울산광역시 동구 동부동 150, 150-1, 218-1, 592-20
현대패밀리동부아파트
114동
[도로명주소] 울산광역시 동구 안산로 50

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층
공동주택
지하층 927.22㎡ 1층 1124.79㎡
2층 1112.83㎡ 3층 1112.83㎡
4층 1112.83㎡ 5층 1112.83㎡
6층 1112.83㎡ 7층 1112.83㎡
8층 1112.83㎡ 9층 1112.83㎡
10층 1112.83㎡ 11층 1112.83㎡
12층 1053.26㎡ 13층 1053.26㎡
14층 1053.26㎡ 15층 1053.26㎡
부속건물
철근콘크리트조 슬래브지붕 2층
관리 노인정,입주자회의실,탁아소
지하층 308㎡ 1층 308㎡
2층 308㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하층 중앙공급실 328㎡
조적조 슬래브지붕 단층재활용품 분리 보관소 136.8㎡
조적조 슬래브지붕 단층경비실 15.84㎡
조적조 슬래브지붕 단층공중변소 12.6㎡
조적조 슬래브지붕 단층경비실 34.02㎡
(위 부속건물은 현대패밀리 동부아파트 101동에서 119동까지 공용부분임)

전유부분의 건물의 표시

2층203호
철근콘크리트조
49.85㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 동구 동부동 150

---

대 46057㎡
2. 동 소 150-1
대 14016㎡
3. 동 소 218-1
대 3880㎡
4. 동 소 592-20
대 1423㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 65,376,000분의 27,182

| 감정평가액 | | 84,000,000 | |
|---|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.12.10 | 84,000,000 | 8,400,000 |
| 2회 | 2027.01.21 | 58,800,000 | 5,880,000 |
| 3회 | 2027.03.03 | 41,160,000 | 4,116,000 |
| 4회 | 2027.04.07 | 28,812,000 | 2,881,200 |