서 울 동 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경50052 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 27.	담임법관 (사법보좌관)	박정현 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2025.07.01. 근저당			배당요구종기	2026. 4. 6.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
강민오	1001호	현황조사	주거 임차인				2024.12.19.	미상	

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

지분매각, 공유자 우선매수신고 1회 제한

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경50052

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 송파구 잠실동 22
리센츠
259동
[도로명주소] 서울특별시 송파구 올림픽로 135

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 33층 아파트
1층 326.45㎡
2층 318.07㎡
3층 317.25㎡
4층 316.39㎡
5층 316.39㎡
6층 316.39㎡
7층 316.39㎡
8층 316.39㎡
9층 316.39㎡
10층 316.39㎡
11층 316.39㎡
12층 316.39㎡
13층 316.39㎡
14층 316.39㎡
15층 316.39㎡
16층 316.39㎡
17층 316.39㎡
18층 316.39㎡
19층 316.39㎡
20층 316.39㎡
21층 316.39㎡
22층 316.39㎡
23층 316.39㎡
24층 316.39㎡
25층 316.39㎡
26층 316.39㎡
27층 316.39㎡
28층 316.39㎡
29층 316.39㎡
30층 316.39㎡
31층 316.39㎡
32층 316.39㎡
33층 316.39㎡
옥탑1층 40.01㎡(연면적제외)
옥탑2층 40.01㎡(연면적제외)

전유부분의 건물의 표시
10층1001호
철근콘크리트구조
124.22㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 송파구 잠실동 22
대 211156.1㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 211,156.1분의 58.63

매각지분 공유자지분 중 100분의 21 장민형 지분

감정평가액		841,680,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.07	841,680,000	84,168,000
2회	2027.01.25	673,344,000	67,334,400
3회	2027.03.15	538,675,000	53,867,500
4회	2027.04.19	430,940,000	43,094,000
지분매각, 공유자 우선매수신고 1회 제한			