서 울 중 앙 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경101199 부동산강제경매
채 권 자	서울보증보험 주식회사
채 무 자	이향미
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 17. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 24. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 22. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 29. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 26. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 2. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 9. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 16. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 경매법정 (제4별관 211호) [매각결정] 제4별관 3층 7호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 14.

법원사무관 기 환 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경101199

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 서초구 양재동 11-11
강남월드메르디앙프레스티지
[도로명주소] 서울특별시 서초구 남부순환로350길 19-11(양재동)

철근콘크리트구조 (철근)콘트리트지붕 11층 아파트
지1층 60.38 ㎡
1층 88.656 ㎡
2층 151.2945 ㎡
3층 151.2945 ㎡
4층 151.2945 ㎡
5층 151.2945 ㎡
6층 151.2945 ㎡
7층 151.2945 ㎡
8층 151.2945 ㎡
9층 151.2945 ㎡
10층 151.2945 ㎡
11층 110.0825 ㎡

전유부분의 건물의 표시

9층901호
철근콘크리트구조 43.28㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 서초구 양재동 11-11
대 622.8㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 622.8분의 18.767

감정평가액		857,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.17	857,000,000	85,700,000
2회	2026.12.22	685,600,000	68,560,000
3회	2027.01.26	548,480,000	54,848,000
4회	2027.03.09	438,784,000	43,878,400
