의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사 건	2026타경61546 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 하츠자산관리대부(변경전:피에프씨테크놀로지스 주식회사)
채 무 자	김주원
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 11. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 18. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 16. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 23. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 27. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 3. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 10. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 17. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 29.

법원주사 최 영 옥 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경61546

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산서구 탄현동 121, 127, 305-5, 307, 131-6, 133-4, 1447
큰마을대림아파트
131동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로 140

철근콘크리트조 경사슬래브지붕
20층 아파트
지층 451.56㎡
1층 480.72㎡
2층 454.68㎡
3층 454.68㎡
4층 454.68㎡
5층 445.44㎡
6층 445.44㎡
7층 445.44㎡
8층 445.44㎡
9층 445.44㎡
10층 445.44㎡
11층 298.64㎡
12층 298.64㎡
13층 298.64㎡
14층 298.64㎡
15층 298.64㎡
16층 298.64㎡
17층 298.64㎡
18층 298.64㎡
19층 238.82㎡
20층 238.82㎡

전유부분의 건물의 표시

15층1501호
철근콘크리트조
59.82㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 121
대 50514㎡
2. 동 소 127
대 58082㎡
3. 동 소 305-5
대 314㎡

---

4. 동 소 307
대 2508㎡
5. 동 소 131-6
대 381㎡
6. 동 소 133-4
대 878㎡
7. 동 소 1447
대 5118㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. 117,795분의 28.88

감정평가액		267,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.11	267,000,000	26,700,000
2회	2026.12.16	186,900,000	18,690,000
3회	2027.01.27	130,830,000	13,083,000
4회	2027.03.10	91,580,000	9,158,000