부산지방법원 동부지원

매각물건명세서

사건	2026타경5053 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 18.	담임법관 (사법보좌관)	정은희 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2024. 2. 21. 근저당권			배당요구종기	2026. 3. 25.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
차민경	전부	등기사항전부증명서	주거 임차인	2024.02.22.~	30,000,000	520,000	2024.02.26.	2024.01.19.	
		현황조사	주거 임차인				2024.02.26.		
	전부	권리신고	주거 임차인	2024.02.22.~	30,000,000	520,000	2024.02.26.	2024.01.19.	2026.3.5.

〈비고〉

차민경:주택임차권등기일은 2026.2.25.임.

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경5053

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 좌동 1450, 1451
에스케이뷰아파트
109동
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 청사포로 12

철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕
25층 공동주택
1층 251.964㎡
2층 251.964㎡
3층 251.964㎡
4층 251.964㎡
5층 251.964㎡
6층 251.964㎡
7층 251.964㎡
8층 251.964㎡
9층 251.964㎡
10층 251.964㎡
11층 251.964㎡
12층 251.964㎡
13층 251.964㎡
14층 251.964㎡
15층 251.964㎡
16층 251.964㎡
17층 251.964㎡
18층 251.964㎡
19층 251.964㎡
20층 251.964㎡
21층 251.964㎡
22층 251.964㎡
23층 251.964㎡
24층 251.964㎡
25층 251.964㎡
지층 254.211㎡

전유부분의 건물의 표시

25층2503호
철근콘크리트벽식조
49.73㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 좌동 1450

대 20929.1㎡

2. 동 소 1451

대 32727㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 5,365,610분의 2,694

감정평가액		209,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.23	209,000,000	20,900,000
2회	2026.12.28	146,300,000	14,630,000
3회	2027.02.01	102,410,000	10,241,000
4회	2027.03.15	71,687,000	7,168,700