# 의정부지방법원 고양지원

# 매각물건명세서

| 사건 | 2026타경61644 부동산임의경매 | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 11. 18. | 담임법관 (사법보좌관) | 유창우 전자서명완료 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | 최선순위 설정 | 2022.1.20.근저당권 | | | 배당요구종기 | 2026. 9. 21. |

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

| 점유자 성 명 | 점유 부분 | 정보출처 구 분 | 점유의 권 원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 오윤아 | 전부 | 권리신고 | 주거 임차인 | 2025.4.28.~ | 23,000,000 | 800,000 | 2025.5.13. | 2025.3.26. | 2026.9.10. |
| 오태윤 | | 현황조사 | 주거 임차인 | | | | 2025.5.13. | | |

<비고>

오윤아:오윤아는 임차인 오태윤의 누이임.

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2026타경61644

---

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 금촌동 1008
금촌풍림아이원아파트
101동
[도로명주소] 경기도 파주시 후곡로 77

철근콘크리트벽식구조 철근콘크리트경사슬래브지붕 20층아파트
1층 312.5986㎡
2층 308.3986㎡
3층 308.3986㎡
4층 308.3986㎡
5층 308.3986㎡
6층 308.3986㎡
7층 308.3986㎡
8층 308.3986㎡
9층 308.3986㎡
10층 308.3986㎡
11층 308.3986㎡
12층 308.3986㎡
13층 308.3986㎡
14층 308.3986㎡
15층 308.3986㎡
16층 308.3986㎡
17층 308.3986㎡
18층 308.3986㎡
19층 308.3986㎡
20층 308.3986㎡

전유부분의 건물의 표시
2층202호
철근콘크리트조
124.0861㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 금촌동 1008
대 36911.2㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 36,911.2분의 72.5833

---

감정평가액 417,000,000

---

| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
|---|---|---|---|
| 1회 | 2026.12.08 | 417,000,000 | 41,700,000 |
| 2회 | 2027.01.19 | 291,900,000 | 29,190,000 |
| 3회 | 2027.03.02 | 204,330,000 | 20,433,000 |
| 4회 | 2027.04.06 | 143,031,000 | 14,303,100 |