

서울북부지방법원
매각물건명세서

사건	2025타경3234 부동산임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 18.		담임법관 (사법보좌관)	이승식	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2012년7월23일 근저당권			배당요구종기	2025. 12. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경3234

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시
- 서울특별시 중랑구 신내동 802
- 우남푸르미아아파트
- 101동
- [도로명주소] 서울특별시 중랑구 봉화산로56길 51
- 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트,평스라브지붕 12층
- 아파트
- 1층 304.86㎡
- 2층 303.24㎡
- 3층 303.24㎡
- 4층 303.24㎡
- 5층 303.24㎡
- 6층 303.24㎡
- 7층 303.24㎡
- 8층 303.24㎡
- 9층 303.24㎡
- 10층 303.24㎡
- 11층 303.24㎡
- 12층 213.53㎡

전유부분의 건물의 표시

11층1103호

철근콘크리트구조

84.67㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 중랑구 신내동 802

대 6296.3㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 6,296.3분의 38.67

감정평가액		679,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.29	679,000,000	67,900,000
2회	2026.10.27	543,200,000	54,320,000
3회	2026.12.01	434,560,000	43,456,000
4회	2027.01.12	347,648,000	34,764,800