

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경5698 부동산임의경매
채	권	자 유에이치케이제팔차유동화전문 유한회사(양도인:주식회사 국민은행)
채	무	자 임정숙의 파산관재인 서도화
소	유	자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 13. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 20. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 10. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 17. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 12. 15. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 22. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 1. 27. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 3. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 101호 법정 [매각결정] 법정동 106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 12.

법원주사보

이 소 윤

전자서평완료

부동산의 표시

2025타경5698

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 동대문구 답십리동 268-3, 439-101
엘림스퀘어3
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 전농로 45

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 도시형생활주택(원룸형아파트)

지1층 318.87㎡

1층 306.7㎡

2층 157.57㎡

3층 157.57㎡

4층 157.57㎡

5층 157.57㎡

6층 157.57㎡

7층 157.57㎡

8층 157.57㎡

9층 157.57㎡

10층 157.57㎡

11층 157.57㎡

12층 157.57㎡

13층 157.57㎡

14층 199.38㎡

15층 157.57㎡

옥탑2층 31.66㎡ (연면적제외)

옥탑1층 24.1㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

9층902호

철근콘크리트구조 14.76㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 답십리동 268-3
대 693㎡

2. 동 소 439-101
대 32㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 725분의 6.4167

감정평가액

179,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.10.13	179,000,000	17,900,000
2회	2026.11.10	143,200,000	14,320,000
3회	2026.12.15	114,560,000	11,456,000
4회	2027.01.27	91,648,000	9,164,800