

서울동부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경52271	부동산임의경매
채	권	자	현대캐피탈 주식회사
채	무	자	이상민 외 1명
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 12. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 19. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 16. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 23. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 4. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 11. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 2. 15. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 22. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울동부지방법원 [매각] 입찰법정 제101호 [매각결정] 제101호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 장인수
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 18.

법원주사

김 은 경

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경52271

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 광진구 자양동 829, 829-1, 829-2, 829-3

한강현대아파트

102동

[도로명주소] 서울특별시 광진구 능동로 19

철근콘크리트 벽식구조 평스라브

지붕 22층 아파트

1층 600.75㎡

2층 572.64㎡

3층 572.64㎡

4층 572.64㎡

5층 572.64㎡

6층 572.64㎡

7층 572.64㎡

8층 572.64㎡

9층 572.64㎡

10층 572.64㎡

11층 572.64㎡

12층 572.64㎡

13층 572.64㎡

14층 572.64㎡

15층 572.64㎡

16층 572.64㎡

17층 572.64㎡

18층 572.64㎡

19층 572.64㎡

20층 190.88㎡

21층 190.88㎡

22층 190.88㎡

지하층 2761.15㎡

전유부분의 건물의 표시

4층405호

철근콘크리트벽식구조

83.45㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 광진구 자양동 829

대 5667.4㎡

2. 동 소 829-1

대 24.3㎡

4. 동 소 829-3

대 27.4m²

대지권의종류 : 1, 2, 4. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 4. 6,000.2분의 26.72

감정평가액

1,453,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.10.12

1,453,000,000

145,300,000

2회

2026.11.16

1,162,400,000

116,240,000

3회

2027.01.04

929,920,000

92,992,000

4회

2027.02.15

743,936,000

74,393,600