울 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경10511 부동산강제경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 6.	담임법관 (사법보좌관)	김형술 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2017.09.07. 근저당권			배당요구종기	2026. 6. 22.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경10511

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 양산시 소주동 960-10, 960-13, 960-21, 960-22, 960-25, 960-29, 960-38, 1132-7

양산서창대동아파트

101동

[도로명주소] 경상남도 양산시 소주로 182

철근콘크리트조 스라브 지붕 24층

공동주택(아파트)

1층 458.10㎡ 2층 458.10㎡

3층 458.10㎡ 4층 451.62㎡

5층 451.62㎡ 6층 451.62㎡

7층 451.62㎡ 8층 451.62㎡

9층 451.62㎡ 10층 451.62㎡

11층 451.62㎡ 12층 451.62㎡

13층 451.62㎡ 14층 451.62㎡

15층 451.62㎡ 16층 451.62㎡

17층 451.62㎡ 18층 451.62㎡

19층 451.62㎡ 20층 451.62㎡

21층 451.62㎡ 22층 451.62㎡

23층 451.62㎡ 24층 451.62㎡

전유부분의 건물의 표시

13층1306호

철근콘크리트조

59.92㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 양산시 소주동 960-10

대 28642㎡

2. 동 소 960-13

대 383㎡

3. 동 소 960-21

대 124㎡

4. 동 소 960-22

대 54㎡

5. 동 소 960-25

대 129㎡

6. 동 소 960-29

대 585㎡

7. 동 소 960-38

대 291㎡

---

8. 동 소 1132-7
대 109㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 30,317,000분의 27,663

감정평가액		66,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.16	66,000,000	6,600,000
2회	2027.01.26	46,200,000	4,620,000
3회	2027.03.09	32,340,000	3,234,000
4회	2027.04.13	22,638,000	2,263,800