부 산 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경22004 부동산강제경매
채 권 자	주식회사 한화저축은행
채 무 자	박범준
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 9. 9. 10:00
매각결정기일	2026. 9. 16. 13:30

나. 제2회

매각기일	2026. 10. 14. 10:00
매각결정기일	2026. 10. 21. 13:30

다. 제3회

매각기일	2026. 11. 18. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 25. 13:30

라. 제4회

매각기일	2026. 12. 23. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 30. 13:30

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 [매각] 입찰전용법정(256호) [매각결정] 356호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 이강득

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 19.

법원주사보 김 기 화 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경22004

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 부산진구 개금동 618-2, 618-9, 618-10, 619-1, 619-5, 619-6, 619-8, 619-9, 620-1, 620-14, 620-16, 620-17, 620-25, 621-5, 621-6, 624, 625-1, 626-1, 626-3, 635-13, 635-14, 635-15

개금아이파크

210동

[도로명주소] 부산광역시 부산진구 복지로 70

철근콘크리트벽식조 스라브지붕

19층 공동주택(아파트)

1층 302.32㎡

2층 302.32㎡

3층 302.32㎡

4층 302.32㎡

5층 298.96㎡

6층 298.96㎡

7층 298.96㎡

8층 298.96㎡

9층 298.96㎡

10층 298.96㎡

11층 298.96㎡

12층 298.96㎡

13층 298.96㎡

14층 298.96㎡

15층 298.96㎡

16층 298.96㎡

17층 298.96㎡

18층 298.96㎡

19층 298.96㎡

전유부분의 건물의 표시

2층202호

철근콘크리트벽식조

59.76㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 부산진구 개금동 619-1

대 1859.50㎡

2. 동 소 619-5

대 697.80㎡

3. 동 소 619-6

대 1513.10㎡

---

4. 동 소 619-8
대 648.9㎡
5. 동 소 635-14
대 618.7㎡
6. 동 소 619-9
대 6692.9㎡
7. 동 소 624
대 4196.00㎡
8. 동 소 625-1
대 4007.60㎡
9. 동 소 626-1
대 3182.50㎡

대지권의종류 : 6. 소유권
8. 소유권

대지권의비율 : 6. 6,692,900분의 13,155
8. 4,007,600분의 7,712

감정평가액		215,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.09	215,000,000	21,500,000
2회	2026.10.14	150,500,000	15,050,000
3회	2026.11.18	105,350,000	10,535,000
4회	2026.12.23	73,745,000	7,374,500