대구지방법원 서부지원

매각기일공고

사　　건	2026타경3816　부동산임의경매
채 권 자	대경신용협동조합
채 무 자	주식회사엠더블유
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 12. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 19. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 10. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 17. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 14. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 21. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 18. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 25. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 대구지방법원 서부지원 [매각] 1층 입찰법정 [매각결정] 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 한상호

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 18.

법원주사보 허 성 호 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경3816

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 달성군 화원읍 명곡리 139
명곡미래빌4단지
409동
[도로명주소] 대구광역시 달성군 화원읍 화암로 120

철근콘크리트조 철골경사지붕 지상15층 공동주택(아파트)
1층 147.880㎡
2층 270.900㎡
3층 270.900㎡
4층 270.900㎡
5층 270.900㎡
6층 270.900㎡
7층 270.900㎡
8층 270.900㎡
9층 270.900㎡
10층 270.900㎡
11층 270.900㎡
12층 270.900㎡
13층 205.690㎡
14층 205.690㎡
15층 205.690㎡

부속건물
철근콘크리트조 경사지붕 지하1,2층 주민복지관 1,140.180㎡
철근콘크리트조 평지붕 지하3층 지하주차장 11,239.77㎡
철근콘크리트조 평지붕 지하2층 지하주차장 6,175.87㎡
철골,철근콘크리트조 경사지붕 1층 경비실 51.840㎡
철골,철근콘크리트조 경사지붕 1층 재활용품보관소 81.000㎡

전유부분의 건물의 표시
10층1004호
철근콘크리트조 59.63㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 대구광역시 달성군 화원읍 명곡리139
대 26458㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 26,458분의 34.5267

감정평가액		156,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.12	156,000,000	15,600,000
2회	2026.12.10	109,200,000	10,920,000
3회	2027.01.14	76,440,000	7,644,000
4회	2027.02.18	53,508,000	5,350,800