대 구 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경101667 부동산강제경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 11. 17.	담임법관 (사법보좌관)	김규현 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2021.10.6. 근저당권			배당요구종기	2026. 9. 8.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
박수희	전유부분 전부	등기사항전부증명서	주거 임차권자		400,000,000		2021.07.14.	2021.07.14.	

<비고>

박수희:주택임차권등기권자이며 등기일은 2023. 8. 23.임. 신청채권자 주택도시보증공사는 임차인 박수희의 임차보증금반환채권 양수인임.

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매수인에게 대항할 수 있는 임차인이 있음(임대차보증금 400,000,000원, 전입일 2021.7.14., 확정일자 2021.7.14.). 배당에서 보증금이 전액 변제되지 않으면 잔액을 매수인이 인수함.

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

승강기는 2개 층에 1번 멈추는 방식임.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경101667

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

대구광역시 수성구 지산동 1270-1, 1271-1
지산보성맨션
101동
[도로명주소] 대구광역시 수성구 지범로22길 10

철근콘크리트조 슬래브지붕 12층
아파트
1층 1119.552㎡
2층 1093.72㎡
3층 1093.72㎡
4층 1093.72㎡
5층 1093.72㎡
6층 1093.72㎡
7층 1093.72㎡
8층 1093.72㎡
9층 1093.72㎡
10층 1093.72㎡
11층 1093.72㎡
12층 1093.72㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1002호
철근콘크리트조
113.09㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 대구광역시 수성구 지산동 1270-1
대 11072.4㎡
2. 동 소 1271-1
대 15191.1㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 26,263.5분의 55.77

감정평가액		342,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.08	342,000,000	34,200,000
2회	2027.01.06	239,400,000	23,940,000

3회	2027.02.03	167,580,000	16,758,000
4회	2027.03.03	117,306,000	11,730,600

승강기는 2개 층에 1번 멈추는 방식임.