서 울 서 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2023타경50775　부동산강제경매
채 권 자　　김종학
채 무 자　　이동하
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 12. 15. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 22. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2027. 1. 19. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 1. 26. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 3. 2. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 9. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 4. 6. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 4. 13. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 209호 경매법정 [매각결정] 신관 209호 경매법정

3. 매각담당 집행관의 성명:

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 23.

법원주사 박 광 선 전자서명완료

부동산의 표시

2023타경50775

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 용산구 원효로1가 41
서울특별시 용산구 문배동 43
용산더프라임
주거동
[도로명주소] 서울특별시 용산구 원효로90길 11

철근콘크리트구조,철골및복합구조 평지붕 38층 공동주택(아파트), 판매시설, 운동시설
지6층 8737.503㎡
지5층 8542.47㎡
지4층 9046.324㎡
지3층 8647.544㎡
지2층 4530.158㎡
지1층 1848.507㎡
1층 1650.756㎡
2층 2568.2㎡
3층 2497.555㎡
4층 2193.054㎡
5층 2193.054㎡
6층 2193.054㎡
7층 2215.092㎡
8층 2215.092㎡
9층 2215.092㎡
10층 2215.092㎡
11층 2215.092㎡
12층 2215.092㎡
13층 2215.092㎡
14층 2215.092㎡
15층 2215.092㎡
16층 2215.092㎡
17층 2215.092㎡
18층 2215.092㎡
19층 2215.092㎡
20층 2215.092㎡
21층 2215.092㎡
22층 2215.092㎡
23층 2215.092㎡
24층 2215.092㎡
25층 2215.092㎡
26층 2215.092㎡
27층 2215.092㎡
28층 2215.092㎡

29층 2215.092㎡
30층 2215.092㎡
31층 2215.092㎡
32층 2215.092㎡
33층 2215.092㎡
34층 2215.092㎡
35층 2215.092㎡
36층 2027.27㎡
37층 622.133㎡
38층 299.858㎡

전유부분의 건물의 표시
15층 102-1503호
철근콘크리트구조 84.976㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 서울특별시 용산구 원효로1가 41
대 11833.1㎡
2. 서울특별시 용산구 문배동 43
대 1641.8㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 13,474.9분의 14.064

감정평가액		1,650,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.15	1,320,000,000	132,000,000
2회	2027.01.19	1,056,000,000	105,600,000
3회	2027.03.02	844,800,000	84,480,000
4회	2027.04.06	675,840,000	67,584,000