인천지방법원 부천지원

매각물건명세서

사건	2026타경30686 부동산임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 12.	담임법관 (사법보좌관)	손윤재 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2019. 11. 28. 근저당권			배당요구종기	2026. 6. 17.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김석수	제비-5 401호 전부	등기사항전부증명서	주거 임차인	2019. 9. 2. ~2022. 12. 10.	800,000,000				
		현황조사	주거 임차인				2019.12.11.		

<비고>

김석수:전세권설정등기일은 2019. 9. 2.임

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

을구 5번 전세권설정등기(2019.09.02.등기)는 말소되지 않고 매수인에게 인수됨

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경30686

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 부천시 원미구 중동 1116
리첸시아중동
[도로명주소] 경기도 부천시 원미구 옥산로 7

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상66층
공동주택(아파트), 판매시설, 운동시설
1층 3414.78㎡
2층 4881.61㎡
3층 1313.54㎡
3층 345.54㎡
3층 155.7㎡
3층 135.55㎡
4층 1235.66㎡
5층 1786.96㎡
6층 1786.96㎡
7층 1786.96㎡
8층 1786.96㎡
9층 1786.96㎡
10층 1786.96㎡
11층 1786.96㎡
12층 1786.96㎡
13층 1786.96㎡
14층 1786.96㎡
15층 1786.96㎡
16층 1777.06㎡
17층 1777.06㎡
18층 1777.06㎡
19층 1777.06㎡
20층 1777.06㎡
21층 1777.06㎡
22층 1777.06㎡
23층 1777.06㎡
24층 1777.06㎡
25층 1777.06㎡
26층 175.66㎡
27층 1777.06㎡
28층 1777.06㎡
29층 1777.06㎡
30층 1777.06㎡
31층 1777.06㎡
32층 1777.06㎡

33층 1777.06㎡
34층 1777.06㎡
35층 1777.06㎡
36층 1777.06㎡
37층 1777.06㎡
38층 1777.06㎡
39층 1777.06㎡
40층 1728.64㎡
41층 1728.64㎡
42층 1777.06㎡
43층 1777.06㎡
44층 1777.06㎡
45층 1777.06㎡
46층 1777.06㎡
47층 1777.06㎡
48층 1777.06㎡
49층 1777.06㎡
50층 1777.06㎡
51층 1777.06㎡
52층 1777.06㎡
53층 1777.06㎡
54층 1777.06㎡
55층 1777.06㎡
56층 1777.06㎡
57층 1777.06㎡
58층 1777.06㎡
59층 1777.06㎡
60층 1777.06㎡
61층 1777.06㎡
62층 175.66㎡
63층 1227.78㎡
63층 390.64㎡
64층 1,160.58㎡
65층 670.84㎡
66층 531.18㎡
지하1층 9060.6㎡
지하2층 9412.96㎡
지하3층 9435.3㎡
지하4층 9626.83㎡
지하5층 9637.05㎡
지하6층 9650.55㎡
지하7층 3246.16㎡

전유부분의 건물의 표시
54층비-5401호
철근콘크리트구조 140.61㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 부천시 원미구 중동 1116
대 11289㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 11,289분의 18.3525

감정평가액		1,430,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.12	1,430,000,000	143,000,000
2회	2026.12.10	1,001,000,000	100,100,000
3회	2027.01.14	700,700,000	70,070,000
4회	2027.02.18	490,490,000	49,049,000