# 부산지방법원 동부지원

# 매각기일공고

사　　건　　2025타경6184　부동산임의경매
채 권 자　　부산원광 신용협동조합
채 무 자　　김찬오
소 유 자　　김정순

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 2. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 9. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 7. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 14. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 11. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 18. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 2. 15. 10:00
매각결정기일　　2027. 2. 22. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 제203호 법정 [매각결정] 제203호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 2.

법원주사보 김 지 혜 전자서명완료

# 부동산의 표시

2025타경6184

---

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 우동 1102-221
센텀현대아파트
103동
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 해운대로469번길 190

철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 공동주택(아파트)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1층 | 303.20㎡ | 11층 | 298.16㎡ |
| 2층 | 303.20㎡ | 12층 | 298.16㎡ |
| 3층 | 303.20㎡ | 13층 | 298.16㎡ |
| 4층 | 298.16㎡ | 14층 | 298.16㎡ |
| 5층 | 298.16㎡ | 15층 | 298.16㎡ |
| 6층 | 298.16㎡ | 16층 | 298.16㎡ |
| 7층 | 298.16㎡ | 17층 | 298.16㎡ |
| 8층 | 298.16㎡ | 18층 | 298.16㎡ |
| 9층 | 298.16㎡ | 19층 | 298.16㎡ |
| 10층 | 298.16㎡ | 20층 | 298.16㎡ |

지하 299.04㎡

부속

철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 관리실,노인정,독서실,
주민공동시설,주차장

1층 244.35㎡ 2층 248.40㎡ 지하 557.32㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 지하주차장

1층 1336.01㎡ 지1층 1445.93㎡ 지2층 1445.93㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 주차장

지1층 1492.98㎡ 지2층 1607.64㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 전기실,발전기실,펌프실

지1층 276.00㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 경비실 7.92㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 경비실 7.92㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 경비실 7.92㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 경비실 7.92㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 경비실 7.92㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 공중변소 7.50㎡

전유부분의 건물의 표시

17층1701호
철근콘크리트조
59.84㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 우동 1102-221

---

대 22160㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 22,160,000분의 33,778

| 감정평가액 | | 381,000,000 | |
|---|---|---|---|
| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
| 1회 | 2026.11.02 | 381,000,000 | 38,100,000 |
| 2회 | 2026.12.07 | 266,700,000 | 26,670,000 |
| 3회 | 2027.01.11 | 186,690,000 | 18,669,000 |
| 4회 | 2027.02.15 | 130,683,000 | 13,068,300 |