

서울동부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경52220	부동산강제경매
채	권	자	이슬지
채	무	자	장천재 외 2명
소	유	자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 10. 12. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 10. 19. 14:00
--------	---------------------

나. 제2회

매각기일	2026. 11. 16. 10:00
------	---------------------

매각결정기일	2026. 11. 23. 14:00
--------	---------------------

다. 제3회

매각기일	2027. 1. 4. 10:00
------	-------------------

매각결정기일	2027. 1. 11. 14:00
--------	--------------------

라. 제4회

매각기일	2027. 2. 15. 10:00
------	--------------------

매각결정기일	2027. 2. 22. 14:00
--------	--------------------

2. 매각 및 매각결정장소: 서울동부지방법원 [매각] 101호 입찰법정 [매각결정] 101호 입찰법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 장인수
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 18.

법원주사

김 수 환

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경52220

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강동구 길동 457

청광플러스원큐브2차

[도로명주소] 서울특별시 강동구 천호대로175길 10

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브)지붕

19층

근린생활시설, 업무시설(오피스텔), 아파트(원룸형)

지1층 367.84㎡

1층 257.5㎡

2층 233.36㎡

3층 233.36㎡

4층 238.43㎡

5층 239.6㎡

6층 184.15㎡

7층 198.64㎡

8층 198.64㎡

9층 198.64㎡

10층 198.64㎡

11층 198.64㎡

12층 198.64㎡

13층 198.64㎡

14층 198.64㎡

15층 198.64㎡

16층 198.64㎡

17층 198.64㎡

18층 198.64㎡

19층 198.64㎡

전유부분의 건물의 표시

15층1504호

철근콘크리트구조 14.495㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강동구 길동 457

대 646.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 646.1분의 3.77

감정평가액

110,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.12	110,000,000	11,000,000
2회	2026.11.16	88,000,000	8,800,000
3회	2027.01.04	70,400,000	7,040,000
4회	2027.02.15	56,320,000	5,632,000