의정부지방법원 남양주지원

매각기일공고

사　　건　　2025타경72723　부동산임의경매
채 권 자　　한국자산관리공사(양도전: 현대캐피탈 주식회사)
채 무 자　　김인오
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 12. 17. 10:30
　　매각결정기일　　2026. 12. 24. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2027. 1. 21. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 1. 28. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 2. 25. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 4. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 4. 1. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 4. 8. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 남양주지원 [매각] 제101호 경매법정 [매각결정] 제101호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 27.

법원주사보 이 학 행 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경72723

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 남양주시 진접읍 장현리 637
대명아파트
103동
[도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 장현로 70

철근콘크리트 벽식구조슬래브지붕
18층아파트
대명아파트 103동
지하1층 1082.16㎡
1층 992.73㎡
2층 982.42㎡
3층 982.42㎡
4층 974.28㎡
5층 974.28㎡
6층 974.28㎡
7층 974.28㎡
8층 974.28㎡
9층 902.3㎡
10층 902.3㎡
11층 902.3㎡
12층 902.3㎡
13층 817.34㎡
14층 709.43㎡
15층 379.79㎡
16층 379.79㎡
17층 379.79㎡
18층 379.79㎡

전유부분의 건물의 표시

1층 110호
철근콘크리트벽식구조
84.96㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 남양주시 진접읍 장현리637
대 11997㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 11,997분의 31.7968

감정평가액		267,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.17	267,000,000	26,700,000
2회	2027.01.21	186,900,000	18,690,000
3회	2027.02.25	130,830,000	13,083,000
4회	2027.04.01	91,581,000	9,158,100