

서울북부지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경123551 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 8. 13.		담임법관 (사법보좌관)	장영규	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 10. 5. 근저당권			배당요구종기	2025. 3. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
<비고>											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경123551

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강북구 미아동 811, 811-1

두산위브트레지움아파트

206동

[도로명주소] 서울특별시 강북구 삼양로27길 95

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬라브지붕 20층 공동주택(아파트)

1층 440.51㎡

2층 440.51㎡

3층 440.51㎡

4층 440.51㎡

5층 440.51㎡

6층 440.51㎡

7층 440.51㎡

8층 440.51㎡

9층 440.51㎡

10층 440.51㎡

11층 440.51㎡

12층 440.51㎡

13층 440.51㎡

14층 440.51㎡

15층 440.51㎡

16층 440.51㎡

17층 440.51㎡

18층 440.51㎡

19층 440.51㎡

20층 440.51㎡

전유부분의 건물의 표시

1층101호

철근콘크리트구조 84.97㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 :

1. 서울특별시 강북구 미아동 811

대 46282.6㎡

2. 동 소 811-1

대 15123.4㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 61,406분의 49.58

감정평가액		770,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.09.29	770,000,000	77,000,000
2회	2026.10.27	616,000,000	61,600,000
3회	2026.12.01	492,800,000	49,280,000
4회	2027.01.20	394,240,000	39,424,000